

# Conto Termico 3.0

RIUNIONE AGENTI  
25/26Febbraio 2026

**BSG**

# BSG

- Sintesi Normativa
- I Prodotti BSG: Simulazioni
- Il Portale BSG - xBonus

# BSG

● Sintesi Normativa

# Processo normativo

BSG



2 febbraio 2026 apertura  
del Portaltermico **GSE!**

# Come funziona il Conto termico 3.0

BSG

Il Conto Termico è l'**incentivo** economico erogato da **GSE** direttamente sul conto corrente del beneficiario (o del mandatario) attraverso un **bonifico**.

**Copre fino al 65%** delle spese sostenute.

Il Conto Termico premia gli interventi che apportano **fonti rinnovabili** e migliorano **l'efficienza energetica e o termica**

## PER CHIARIRE:

|                                           |             |
|-------------------------------------------|-------------|
| FATTURA                                   | 10.000,00 € |
| INCENTIVO<br>(PRESTAZIONI/ZONA CLIMATICA) | 7.500,00 €  |
| Costo Netto dell'intervento               | 2.500,00 €  |



# Come funziona il Conto termico 3.0

BSG

Il Conto Termico è l'**incentivo** economico erogato da **GSE** direttamente sul conto corrente del beneficiario (o del mandatario) attraverso un **bonifico**.

**Copre fino al 65%** delle spese sostenute.

Il Conto Termico premia gli interventi che apportano **fonti rinnovabili** e migliorano **l'efficienza energetica e o termica**

## PER CHIARIRE:

|                                           |                       |
|-------------------------------------------|-----------------------|
| FATTURA                                   | 10.000,00 €           |
| INCENTIVO<br>(PRESTAZIONI/ZONA CLIMATICA) | <del>6.500,00 €</del> |
| Costo Netto dell'intervento               | 2.500,00 €            |



# Come funziona il Conto termico 3.0

BSG

Il Conto Termico è l'**incentivo** economico erogato da **GSE** direttamente sul conto corrente del beneficiario (o del mandatario) attraverso un **bonifico**.

**Copre fino al 65%** delle spese sostenute.

Il Conto Termico premia gli interventi che apportano **fonti rinnovabili** e migliorano **l'efficienza energetica e o termica**

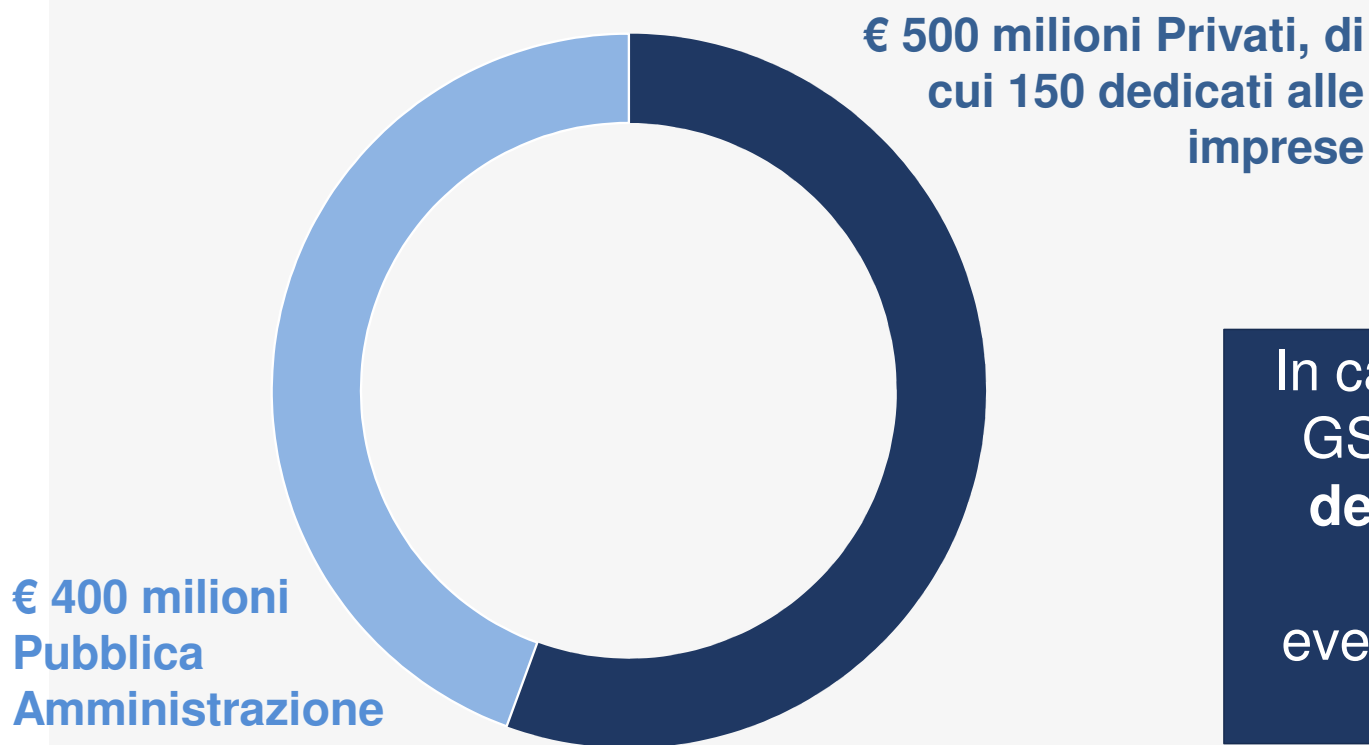
## PER CHIARIRE:

|                                           |             |
|-------------------------------------------|-------------|
| FATTURA                                   | 10.000,00 € |
| INCENTIVO<br>(PRESTAZIONI/ZONA CLIMATICA) | 6.500,00 €  |
| Costo Netto dell'intervento               | 3.500,00 €  |



## I Fondi a disposizione

**Totale: 900 milioni di €**



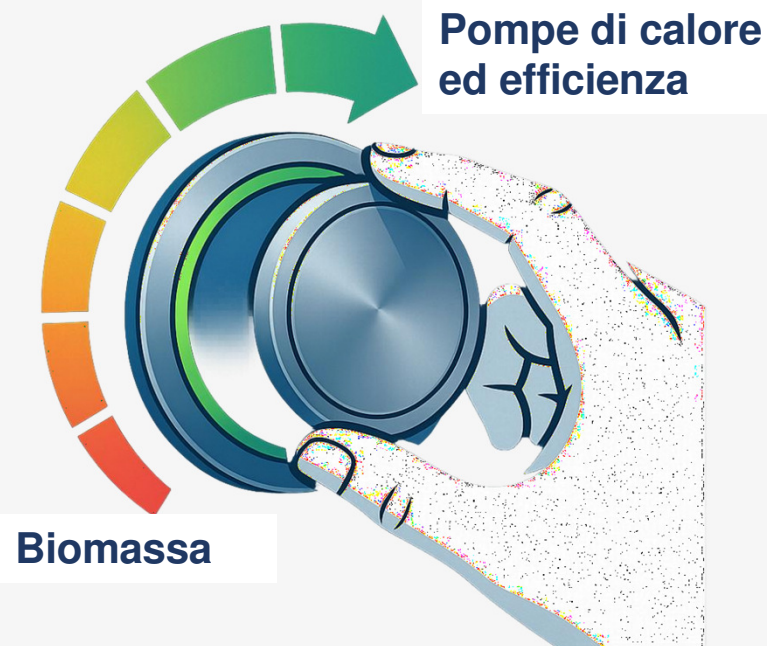
In caso di **esaurimento dei fondi**, GSE manterrà **aperto il portale delle richieste per ulteriori 60 giorni**, per avere modo, eventualmente, di stanziare nuovi fondi.



# Lo scenario generale dell'incentivo Conto Termico 3.0

BSG

ANCHE SE LE IMPRESE  
POTRANNO ADOTTARE  
IBRIDI SOLO CON BIOMASSA



- 1. Focus Tecnologico:** Forte spinta su **pompe di calore**, sistemi **ibridi** e fotovoltaico, superando la precedente predominanza della biomassa\*.
- 2. Incentivi più Competitivi:** I calcoli degli incentivi sono riallineati ai costi medi attuali degli interventi, rendendo il meccanismo più vantaggioso. **Incentivi molto più elevati.**
- 3. Raggio d'Azione Ampliato:** Introduzione di nuove tipologie di intervento sia per il **residenziale** che per il **terziario**.

# Dettaglio nuovi beneficiari e fondi disponibili

**BSG**

## Dotazione finanziaria complessiva:

**900 milioni di euro all'anno**

Di cui **400 €/M** all'anno destinati alla  
Pubblica Amministrazione

Di cui **150 €/M** all'anno destinati alle  
Imprese

Di cui **350 €/M** all'anno destinati ai  
Privati

## Categorie di beneficiari:

### PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Pubbliche Amministrazioni e soggetti assimilati dal DM alle PA

### TERZO SETTORE

2. ETS non economici
3. ETS economici

### IMPRESE

4. Piccole imprese
5. Medie imprese
6. Grandi imprese

### PRIVATI

7. Persone fisiche
8. Condomini e altri soggetti diversi da PA, ETS o imprese

# Ambito residenziale: categorie catastali ammesse

**BSG**

## Ambito residenziale

### Categorie catastali

✓ **Gruppo A** (immobili ad uso residenziale) ad esclusione di:

x A/1 – Abitazioni di tipo signorile

x A/8 – Abitazioni in Ville

x A/9 – Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici e storici

x A/10 – Uffici e studi privati

### Interventi ammissibili

Sono ammissibili gli **interventi per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili**



**Interventi «Titolo III»**

**Ex categoria 2**

# Ambito NON residenziale: categorie catastali ammesse

## Ambito NON residenziale

### Categorie catastali

- ✓ **A/10** – Uffici e studi privati
- ✓ **Gruppo B** (ad esempio scuole, uffici pubblici, ospedali)
- ✓ **Gruppo C** (ad esempio negozi e magazzini) ad esclusione di C/6 (stalle) e C/7 (tettoie)
- ✓ **Gruppo D** (ad esempio alberghi, teatri, fabbricati per attività industriali o commerciali) ad esclusione di D/9 (Edifici galleggianti o sospesi)
- ✓ **Gruppo E** (ad esempio stazioni) ad esclusione di E/2 (ponti) E/4 (recinti) E/6 (Torri)

### Interventi ammissibili

Sono ammissibili gli interventi per l'incremento dell'efficienza energetica negli edifici ed interventi per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili



**Interventi «Titolo II» e «Titolo III»**

**Ex categoria 1**

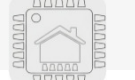
# Interventi ammissibili

**BSG**

Privati Residenziali

Pubblica amministrazione e Privati non residenziali

## Interventi «Titolo II»

|                                                                                     |                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|    | ISOLAMENTO TERMICO DI SUPERFICI OPACHE                |
|    | INFISSI                                               |
|    | nZEB «EDIFICI A ENERGIA QUASI ZERO»                   |
|    | SISTEMI DI SCHERMATURA E/O OMBREGGIAMENTO             |
|   | IMPIANTI FTV CON ACCUMULO + POMPA DI CALORE ELETTRICA |
|  | COLONNINE DI RICARICA + POMPA DI CALORE ELETTRICA     |
|  | SISTEMI EFFICIENTI DI ILLUMINAZIONE                   |
|  | BUILDING AUTOMATION                                   |

## Interventi «Titolo III»

|                                                                                       |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|    | POMPE DI CALORE               |
|    | GENERATORI A BIOMASSA         |
|    | COLLETTORI SOLARI             |
|    | SCALDACQUA IN POMPA DI CALORE |
|   | SISTEMI IBRIDI                |
|  | SISTEMI DI TELERISCALDAMENTO  |

SOSTITUZIONE  
SCALDABAGNI  
ELETTRICI E GAS

OLTRE A  
FACTORY MADE,  
BIVALENTI E  
ADD-ON

# Le nuove regole : cambiamenti per le P. IVA

BSG

Per imprese si intendono tutte le entità che esercitano un'attività economica, indipendentemente dalla forma giuridica (individuale, familiare, srl...) e anche consorzi di aziende.



- 1.** Percentuali di incentivo **diverse in base a dimensione impresa e intervento**
- 2.** **Obbligo di comunicazione preventiva a GSE prima di iniziare gli interventi per controllo documentale**
- 3.** **Divieto di incentivazione di generatori funzionanti a combustibili fossili, compresi i sistemi ibridi**

# Interventi per l'efficienza energetica (Titolo II) solo su edifici con categorie catastali dell'ambito terziario

**BSG**

| INTERVENTI                                                                                                                                  | INCENTIVO PREVISTO, MASSIMALI SPESE AMMISSIBILI E INCENTIVO MASSIMO EROGABILE (OVE APPLICABILI)                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| II.A Isolamento termico di strutture opache                                                                                                 | 40% delle spese ammissibili, massimale tra <b>150 e 350 €/mq</b><br><b>1.000.000 €</b> incentivo massimo erogabile                                                                                                                                                                                 |
| II.B Sostituzione di chiusure trasparenti                                                                                                   | 40% delle spese ammissibili, massimale tra <b>700 o 800 €/mq</b><br><b>500.000 €</b> incentivo massimo                                                                                                                                                                                             |
| II.C Installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento e/o sistemi di filtrazione solare                                           | 40% delle spese ammissibili, massimale tra <b>50 o 250 €/mq</b><br><b>10.000 € o 90.000 €</b> incentivo massimo a seconda se il sistema è automatico o fisso                                                                                                                                       |
| II.D Trasformazione degli edifici esistenti in «edifici a energia quasi zero NZEB»                                                          | 65% delle spese ammissibili, massimale <b>tra 1.000 o 1.300 €/mq</b><br><b>2.500.000 € o 3.000.000 €</b> incentivo massimo                                                                                                                                                                         |
| II.E Sostituzione di sistemi per l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne                                                       | 40% delle spese ammissibili, massimale <b>15 €/mq o 35 €/mq</b><br><b>50.000 € o 140.000 €</b> incentivo massimo                                                                                                                                                                                   |
| II.F Installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation) degli impianti termici ed elettrici degli edifici | 40% delle spese ammissibili, massimale <b>60 €/mq</b><br><b>100.000 €</b> incentivo massimo                                                                                                                                                                                                        |
| II.G Installazione di elementi infrastrutturali per la ricarica privata di veicoli elettrici, presso l'edificio e le relative pertinenze    | 30% delle spese ammissibili, massimale in base alle classi di potenza:<br><b>2.400 – 8.400 €</b> per potenze tra 7,4 e 22 kW<br><b>1.200 €/kW</b> per potenze tra 22 e 50 kW<br><b>60.000 €/infrastruttura</b> potenze tra 50 e 100 kW<br><b>110.000 €/infrastruttura</b> per potenze oltre 100 kW |
| II.H Installazione di impianti solari fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo                                                           | 20% del costo massimo ammissibile:<br><b>1.050 – 1.500 €/kW</b> costo massimo impianto<br><b>1.000 €/kWh</b> costo massimo accumulo                                                                                                                                                                |

**SOLO  
SE COMBINATI A  
INTERVENTI DI  
SOSTITUZIONE  
IMPIANTI CON  
POMPE DI CALORE  
ELETTRICHE**

# Focus fotovoltaico: caratteristiche e calcolo incentivo

BSG

## MODULI FV



Art. 12 D.L. 9 dicembre 2023, n. 181 – comma 1- lettere a) b) c)

**+ 5%** per moduli FV prodotti negli Stati membri dell'Unione europea con un'efficienza a livello di modulo almeno pari al 21,5 per cento

**+10%** per moduli FV con celle, prodotti negli Stati membri dell'Unione europea con un'efficienza a livello di cella almeno pari al 23,5 per cento

**+15%** per moduli prodotti negli Stati membri dell'Unione europea composti da celle bifacciali ad eterogiunzione di silicio o tandem prodotte nell'Unione europea con un'efficienza di cella almeno pari al 24,0 per cento

### Ambito

Intervento ammissibile solo per **ambito non residenziale**

### Potenza

Impianto di **potenza non inferiore a 2 kW e non superiore a 1MW**

**Potenza FTV ≤ Potenza contatore**

**Sostituzione** del vecchio impianto di riscaldamento con **pompa di calore** elettrica

### Interventi trainanti

- FTV + accumulo
- Colonnine elettriche di ricarica

nuovi con marcatura CE.

**Moduli:** tolleranza positiva, resistenza al carico di 5400 Pa, perdita di potenza massima di - 0,37 %/°C

**Garanzie Prodotto:** minimo 10 anni

**Rendimento moduli:** garanzia di rendimento minimo 90% dopo 10 anni.

**Rendimento inverter:** garanzia di rendimento europeo minimo 97%



Massimali

per impianti

- <20kW;
- 1.200€/kW per impianti >20kW e <200kW;
- 1.100€/kW per impianti >200kW e <600kW;
- 1.050€/kW per impianti >600kW e <1.000 kW.
- 1.000€/kWh per l'installazione del sistema di accumulo\



## Percentuale di incentivo

**Incentivo base:** 20% del massimale

**Upgrade incentivo:**

### 1. Caratteristiche moduli\*:

- Lettera a): +5%
- Lettera b) +10%
- Lettera c) +15%

### 2. Dimensioni impresa:

- Piccola impresa: +20%
- Media impresa: +10%
- Grande impresa: +0%

**Incentivo massimo:** incentivo per trainato

\* Incentivo per i moduli fotovoltaici iscritti al registro di cui all'articolo 12 del decreto-legge 9 dicembre 2023, n. 181, che rispondono ai requisiti di carattere territoriale e tecnico di cui al comma 1, lettera a), b) o c), del medesimo articolo 12.



# Focus fotovoltaico: caratteristiche e calcolo incentivo

BSG



## Ambito intervento e potenza impianto

### Ambito

Intervento ammissibile solo per **ambito non residenziale**

### Potenza

Impianto di **potenza non inferiore a 2 kW e non superiore a 1MW**

**Potenza FTV ≤ Potenza contatore**



## Intervento trainato

**Intervento trainante**  
**Sostituzione** del vecchio impianto di riscaldamento con **pompa di calore** elettrica

### Interventi trainanti

- FTV + accumulo
- Colonnine elettriche di ricarica



## Requisiti tecnici

**Moduli fotovoltaici e inverter:** nuovi con marcatura CE.

**Moduli:** tolleranza positiva, resistenza al carico di 5400 Pa, perdita di potenza massima di -0,37 %/°C

**Garanzie Prodotto:** minimo 10 anni

**Rendimento moduli:** garanzia di rendimento minimo 90% dopo 10 anni.

**Rendimento inverter:** garanzia di rendimento europeo minimo 97%



## Massimali

- 1.500€/kW per impianti <20kW;
- 1.200€/kW per impianti >20kW e <200kW;
- 1.100€/kW per impianti >200kW e <600kW;
- 1.050€/kW per impianti >600kW e <1.000 kW.
- 1.000€/kWh per l'installazione del sistema di accumulo\



## Percentuale di incentivo

**Incentivo base:** 20% del massimale

### Upgrade incentivo:

#### 1. Caratteristiche moduli\*:

- Lettera a): +5%
- Lettera b) +10%
- Lettera c) +15%

#### 2. Dimensioni impresa:

- Piccola impresa: +20%
- Media impresa: +10%
- Grande impresa: +0%

**Incentivo massimo:** incentivo per trainato

\* Incentivo per i moduli fotovoltaici iscritti al registro di cui all'articolo 12 del decreto-legge 9 dicembre 2023, n. 181, che rispondono ai requisiti di carattere territoriale e tecnico di cui al comma 1, lettera a), b) o c), del medesimo articolo 12.

# Disposizioni per le imprese e gli ETS e l'intensità massima degli incentivi

L'incentivo viene calcolato secondo gli algoritmi di calcolo previsti per le imprese e gli ETS economici, indicati nell'Allegato 2 del Decreto.

Per le imprese e gli ETS economici, l'intensità massima degli incentivi spetta alle imprese e agli ETS economici, distinte tra gli interventi di efficientamento energetico degli edifici (Titolo II) e gli interventi di efficientamento energetico degli edifici (Titolo II), in ragione della dimensione dell'impresa e dell'applicazione di ulteriori specifiche premianti,

Soglie dimensionali UE 2003/361/CE Recepimento in Italia – D.M. 18 aprile 2005

| CATEGORIA       | PERSONALE | FATTURATO ANNUO | TOTALE ATT. PATRIMONIALE |
|-----------------|-----------|-----------------|--------------------------|
| Micro impresa   | <10       | ≤ €2 milioni    | ≤ €2 milioni             |
| Piccola impresa | <50       | ≤ €10 milioni   | ≤ €10 milioni            |
| Media impresa   | <250      | ≤ €50 milioni   | ≤ €50 milioni            |
| Grande impresa  | ≥ 250     | > €50 milioni   | > €50 milioni            |

(Le imprese devono soddisfare le condizioni sul personale e su almeno uno dei due limiti economici: fatturato o totale di bilancio)

|                                                                                                                                                     | PICCOLA | MEDIA | GRANDE |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|--------|
|  Riqualficazione energetica: <u>intervento singolo</u>              | 45%     | 35%   | 25%    |
|  Riqualficazione energetica: <u>interventi combinati</u>            | 50%     | 40%   | 30%    |
|  Interventi di produzione di energia termica da fonti rinnovabili | 65%     | 55%   | 45%    |

## Ulteriori Premialità introdotte: per gli interventi di riqualificazione energetica Titolo II



15%

Per interventi di riqualificazione energetica (singoli o combinati) realizzati in zone assistite **lettera a. del Decreto** (aree del Mezzogiorno)

5%

Per interventi di produzione di riqualificazione energetica (singoli o combinati) realizzati in **zone assistite lettera c. del Decreto** (aree con criticità socio-economiche e geografiche)

15%

Per gli interventi che prevedono un miglioramento della prestazione energetica del 40% rispetto alla configurazione ante operam

Aldilà delle premialità previste, permane il cap del 65% massimo di incentivazione delle spese ammissibili

# Disposizioni per le imprese e gli ETS economici: il Titolo V e l'intensità massima degli incentivi

BSG

L'incentivo viene calcolato secondo gli algoritmi di calcolo previsti per gli Interventi del Titolo II e Titolo III, nel rispetto dei rispettivi massimali indicati nell'Allegato 2 del Decreto.

Per le imprese e gli ETS economici, l'intensità massima degli incentivi spettanti non può superare le seguenti percentuali rispetto ai costi ammissibili, distinte **tra gli interventi di efficientamento energetico degli edifici** (Titolo II) e di **produzione di energia termica da fonti rinnovabili** (Titolo III) in ragione della dimensione dell'impresa e dell'applicazione di ulteriori specifiche premialità,

|                                                                                                                                                            | PICCOLA | MEDIA | GRANDE |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|--------|
|  <i>Riqualificazione energetica: intervento singolo</i>                    | 45%     | 35%   | 25%    |
|  <i>Riqualificazione energetica: interventi combinati</i>                  | 50%     | 40%   | 30%    |
|  <i>Interventi di produzione di energia termica da fonti rinnovabili</i> | 65%     | 55%   | 45%    |

» Ulteriori Premialità introdotte: per gli interventi di riqualificazione energetica Titolo II

15%

Per interventi di riqualificazione energetica (singoli o combinati) realizzati in zone assistite **lettera a. del Decreto** (aree del Mezzogiorno)

5%

Per interventi di produzione di riqualificazione energetica (singoli o combinati) realizzati in **zone assistite lettera c. del Decreto** (aree con criticità socio-economiche e geografiche)

15%

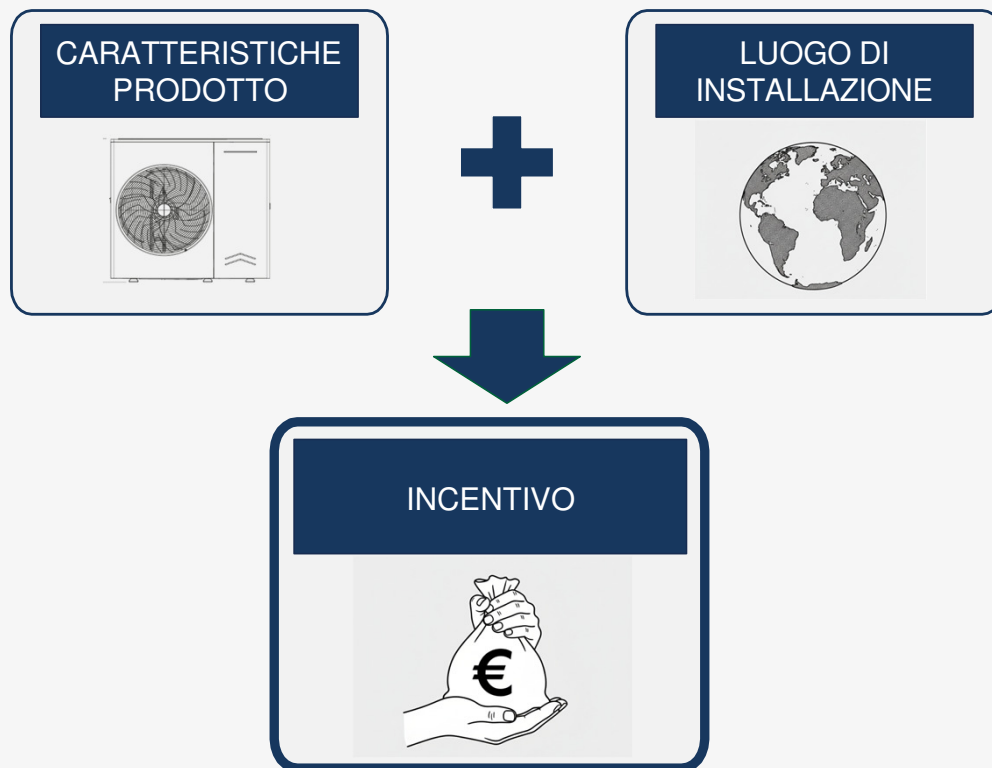
Per gli interventi che prevedono un miglioramento della prestazione energetica del 40% rispetto alla configurazione ante operam

Aldilà delle premialità previste, permane il cap del 65% massimo di incentivazione delle spese ammissibili

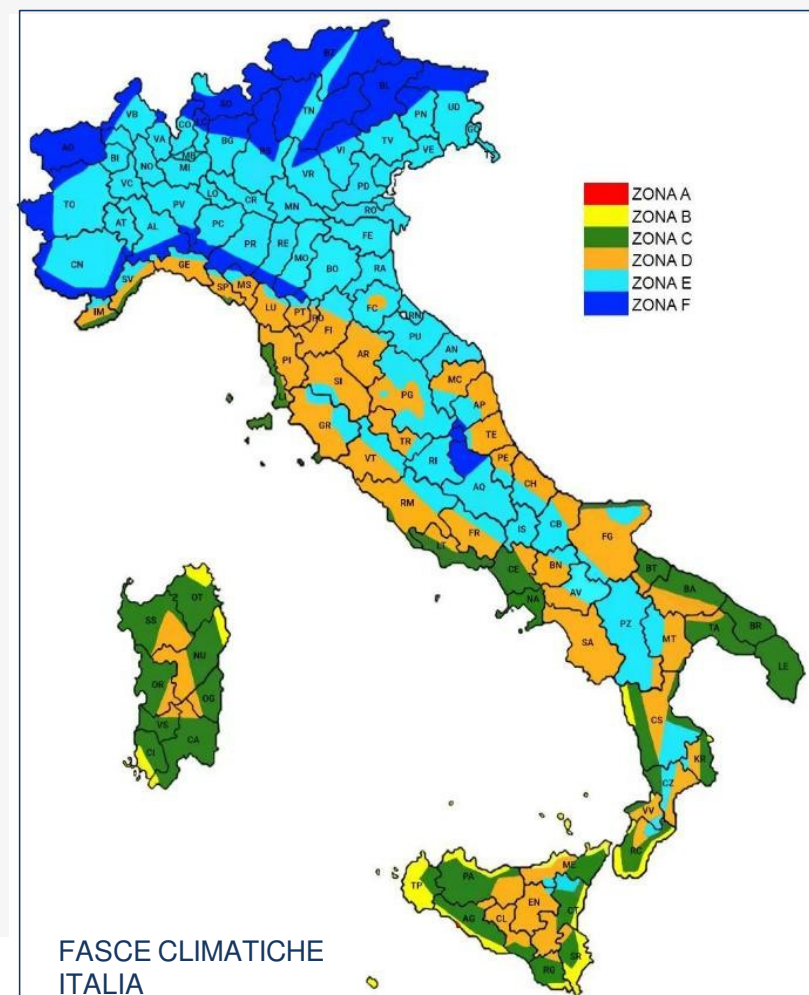
# Intensità del contributo per tipologia: interventi «Titolo III»

BSG

I parametri da considerare per calcolare l'importo erogato dal GSE



**NB:** Il limite **MASSIMO** dell'incentivo erogato dal GSE: **65%** delle spese sostenute



# Soggetti Ammessi vs Soggetti Responsabili

**SA**

Il Soggetto Ammesso (SA) agli incentivi è quello che **ha la disponibilità dell'edificio** o dell'unità immobiliare ove l'intervento viene realizzato, in quanto **proprietario o titolare di altro diritto reale o personale di godimento**

**SR**

Il Soggetto Responsabile (SR) è il soggetto che **ha sostenuto le spese per l'esecuzione degli interventi** e che ha diritto all'incentivo e stipula il contratto con il GSE.

→ **Può investire direttamente**

*Presenta istanza come SR*

→ **Può delegare l'investimento**

*SOLO AD ALCUNI SOGGETTI*

*Entità che possono agire come SR*

- Energy Service Company (ESCO)
- CER o Gruppi di autoconsumo
- Agenzia del Demanio e Provveditorati Opere Pubbl.
- Soggetti privati che agiscono nell'ambito di PPP\*

|                           | Zona F          | Zona E          | Zona D          | Zona C          | Zona B          | Zona A  |
|---------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------|
| <b>Thermaia 12 CT 2.0</b> | 3.864,96 €      | 3.650,24 €      | 3.006,08 €      | 2.361,92 €      | 1.825,12 €      | Assente |
| Media Temp.               | 5.179,26 € 34%  | 4.891,53 € 34%  | 4.028,32 € 34%  | 3.165,11 € 34%  | 2.445,76 € 34%  | Assente |
| Bassa Temp.               | 7.831,76 € 103% | 7.396,77 € 103% | 6.091,37 € 103% | 4.786,08 € 103% | 3.698,33 € 103% | Assente |

## Impianti da fonti rinnovabili (Titolo III)

**BSG**

### INTERVENTI

**INCENTIVO PREVISTO, MASSIMALI SPESE AMMISSIBILI E INCENTIVO MASSIMO EROGABILE (OVE APPLICABILI)**

#### ATTENZIONE!

L'ibrido «ADD-ON» ha un incentivo pari a quello della pompa di calore

Impianti ibridi «ADD-ON» esistenti con pompe di calore, elettrici

|                       | Zona F            | Zona E          | Zona D          | Zona C          | Zona B          | Zona A          |
|-----------------------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Thermaia 12 CT</b> | ADAPTIVE/MOON 30S | 4.637,95 €      | 4.380,29 €      | 3.607,30 €      | 2.834,30 €      | 2.190,14 €      |
| media temp.           | ADAPTIVE/MOON 30S | 8.474,08 € 40%  | 6.114,41 € 40%  | 5.035,40 € 40%  | 3.956,39 € 40%  | 3.057,20 € 40%  |
| bassa temp.           | ADAPTIVE/MOON 30S | 9.789,70 € 111% | 9.245,83 € 111% | 7.614,21 € 111% | 5.982,60 € 111% | 4.622,91 € 111% |

**III.B Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con sistemi ibridi factory made o bivalenti**, o installazione di una **pompa di calore "add on"**

**65% dei massimali calcolati in base alle caratteristiche tecniche dell'impianto: produttività e prestazione stagionale SCOP o SPER in incremento rispetto al Conto Termico 2.0**

**III.C Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti di climatizzazione invernale dotati di generatore di calore alimentato da biomassa**

**65% dei massimali calcolati in base alle caratteristiche dell'impianto: produttività e specifici coefficienti di emissione di CO<sub>2</sub> in incremento rispetto al conto**

**III.D Installazione di impianti solari termici** per la produzione di acqua calda sanitaria e/o ad integrazione dell'impianto di climatizzazione invernale

**65% dei massimali calcolati in base alle caratteristiche della superficie solare lorda e coefficienti valorizzati**

| Classe energetica di prodotto | Capacità dell'accumulo, V | Incentivo massimo |
|-------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Classe A                      | V ≤ 150 litri             | 500 €             |
|                               | V > 150 litri             | 1.100 €           |
| Classe +                      | V ≤ 150 litri             | 700 €             |
|                               | V > 150 litri             | 1.500 €           |

**III.E Sostituzione di scaldacqua elettrici e a gas con scaldacqua a pompa di calore**

**40% delle spese ammissibili, massimale 500 € o 1.500 € a seconda di capacità in litri e classe energetica**

**III.F Interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con l'allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficienti**

**65% delle spese ammissibili, massimale tra 130-200 €/kW 6.500 € o 30.000 € incentivo massimo**

**III.G Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale utilizzando unità di microgenerazione alimentate da fonti rinnovabili**

**65% delle spese ammissibili, massimale tra 5.000 €/kWe 100.000 € incentivo massimo**

# Interventi per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili (Titolo III)

**BSG**

| INTERVENTI                                                                                                                                                                                   | INCENTIVO PREVISTO, MASSIMALI SPESE AMMISSIBILI E INCENTIVO MASSIMO EROGABILE (OVE APPLICABILI)                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>III.A Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale, dotati di pompe di calore, elettriche o a gas</b>                        | <b>65%</b> dei massimali calcolati in base alle caratteristiche tecniche dell'impianto: producibilità e <b>prestazione stagionale SCOP o SPER, in incremento rispetto al Conto Termico 2.0</b>                                        |
| <b>III.B Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con sistemi ibridi factory made o bivalenti, o installazione di una pompa di calore "add on"</b>                    | <b>65%</b> dei massimali calcolati in base alle caratteristiche tecniche dell'impianto: producibilità e <b>prestazione stagionale SCOP o SPER in incremento rispetto al Conto Termico 2.0</b>                                         |
| <b>III.C Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti di climatizzazione invernale dotati di generatore di calore alimentato da biomassa</b>                           | <b>65%</b> dei massimali calcolati in base alle caratteristiche dell'impianto: producibilità e specifici coefficienti di emissione e di valorizzazione dell'energia, <b>questi ultimi in incremento rispetto al conto termico 2.0</b> |
| <b>III.D Installazione di impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria e/o ad integrazione dell'impianto di climatizzazione invernale</b>                              | <b>65%</b> dei massimali calcolati in base alle caratteristiche dell'impianto: producibilità, superficie solare lorda e coefficienti valorizzazione energia termica prodotta.                                                         |
| <b>III.E Sostituzione di scaldacqua elettrici e a gas con scaldacqua a pompa di calore</b>                                                                                                   | <b>40%</b> delle spese ammissibili, massimale <b>500 € o 1.500 €</b> a seconda di capacità in litri e classe energetica                                                                                                               |
| <b>III.F Interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con l'allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficienti</b>                                                    | <b>65%</b> delle spese ammissibili, massimale tra 130-200 €/kW<br><b>6.500 € o 30.000 €</b> incentivo massimo                                                                                                                         |
| <b>III.G Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale utilizzando unità di microgenerazione alimentate da fonti rinnovabili</b> | <b>65%</b> delle spese ammissibili, massimale tra 5.000 €/kWe<br><b>100.000 €</b> incentivo massimo                                                                                                                                   |

# Modalità di accesso: Imprese

BSG

## VERIFICA PRELIMINARE

### PRIMA DELL'AVVIO LAVORI

**Obbligatoria** per poter accedere all'incentivo

## ACCESSO DIRETTO

### PRESENTAZIONE RICHIESTA A LAVORI CONCLUSI

**Entro 90 giorni dalla data di conclusione lavori** trasmettendo:

- documentazione specifica per ogni tipologia di intervento
- fatture e pagamenti eseguiti

SR

Le Imprese possono accedere agli incentivi direttamente, rivestendo esse stesse la qualità di Soggetto Responsabile, oppure **avvalendosi di altro Soggetto Responsabile** tra:

- EScO
- CER o Gruppo di autoconsumatori di cui ne sia membro

EROGAZIONE DI  
UNA RATA UNICA  
PER INCENTIVO  
< € 15.000 OPPURE  
IN RATE ANNUALI  
IN BASE  
ALL'INTERVENTO



# Verifica preliminare di accesso per le Imprese

Secondo quanto previsto dall'art. 25, comma 3 **Titolo V** del DM, le **imprese sono tenute a trasmettere, prima dell'avvio dei lavori**, una **richiesta preliminare di accesso** agli incentivi comprensiva di almeno le seguenti informazioni:

- a) nome e dimensioni dell'impresa
- b) descrizione del progetto, comprese le date di inizio e fine
- c) ubicazione del progetto
- d) elenco dei costi del progetto
- e) tipologia dell'aiuto (sovvenzione, prestito, garanzia, anticipo rimborsabile, apporto di capitale o altro) e importo del finanziamento pubblico necessario per il progetto.

# Disposizioni Titolo V per le Imprese

Secondo quanto previsto dall'art. 27 del DM, le **imprese** sono soggetti alle **disposizioni del Titolo V che detta le percentuali di intensità degli incentivi spettanti** determinate sulla base di:

- ☐ Tipologia di interventi (Titolo II e Titolo III)
- ☐ Dimensione dell'impresa
- ☐ Aiuti di Stato
- ☐ Specifiche premialità per zone assistite
- ☐ Miglioramento delle prestazioni energetiche



Alle **Imprese** è consentita l'**eleggibilità agli interventi di riqualificazione energetica** di cui al Titolo II, esclusivamente **nel caso in cui si consegua una riduzione della domanda di energia primaria di almeno il 10%** rispetto alla situazione precedente all'investimento e del **20 % in caso di interventi combinati**.

# Privati per il Conto Termico 3.0

Per il Conto Termico, i **soggetti privati** sono tutti quelli che non rientrano nelle categorie di PA, ETS iscritti al RUNTS e Imprese:

- ☐ **Persone Fisiche e Condomini**
- ☐ **Altri diversi da PA, ETS e imprese**

La determinazione degli interventi ammissibili dipende però dalla tipologia catastale dell'immobile oggetto di intervento:

- ➔ Per gli immobili **residenziali**, sono ammissibili **solo interventi sull'impiantistica**

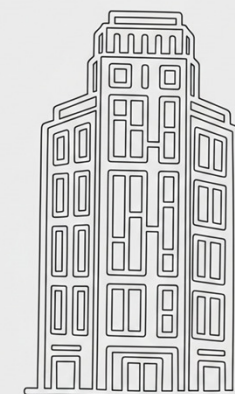
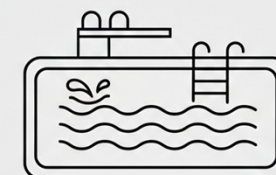


**TITOLO II e  
TITOLO III**

**BSG**



**TERZIARIO: IMPIANTISTICA ed  
EFFICIENZA**



**RESIDENZIALE: SOLO IMPIANTISTICA**

**SOLO  
TITOLO III**

# Modalità di accesso: Persone Fisiche e Condomini

## ACCESSO DIRETTO

### PRESENTAZIONE RICHIESTA A LAVORI CONCLUSI

Entro 90 giorni dalla data di conclusione lavori trasmettendo:

- documentazione specifica per ogni tipologia di intervento
- Fatture e pagamenti eseguiti

EROGAZIONE DI UNA  
RATA UNICA PER  
INCENTIVO  
< € 15.000 OPPURE  
IN RATE ANNUALI IN  
BASE  
ALL'INTERVENTO

SR

Persone fisiche e condomini possono accedere agli incentivi direttamente, rivestendo esso stesso la qualità di Soggetto Responsabile, oppure **avvalendosi di altro Soggetto Responsabile** tra:

- ☐ EScO
- ☐ CER o Gruppo di autoconsumatori di cui ne sia membro

In questi casi, per l'ammissibilità degli interventi e la determinazione dell'incentivo fa fede la **natura del Soggetto Ammesso** e la **categoria catastale** dell'immobile oggetto di intervento.

# Riepilogo novità Conto Termico 3.0

BSG

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Accesso esteso alle <b>Comunità Energetiche Rinnovabili (CER)</b> e alle configurazioni di autoconsumo collettivo                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2. | Equiparazione degli <b>Enti del terzo Settore</b> alle amministrazioni pubbliche                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3. | <b>Estensione agli edifici non residenziali</b> privati degli interventi di efficienza energetica, ad oggi ammessi solo per gli edifici della PA;                                                                                                                                                                                                     |
| 4. | Incentivi <b>all'installazione di impianti fotovoltaici</b> con sistemi di accumulo e la realizzazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici con la sostituzione dell'impianto termico con impianto a pompe di calore elettriche                                                                                                             |
| 5. | Incentivi a sistemi di riscaldamento <b>ibridi, bivalenti</b> e pompe di calore <b>add-on</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6. | <b>Incentivo al 100%</b> delle spese ammissibili per gli interventi realizzati su edifici ad uso pubblico o a fini di pubblica utilità della popolazione <b>fino 15.000 abitanti</b> , sugli edifici pubblici adibiti a uso scolastico e su edifici di strutture sanitarie, incluse quelle residenziali, di assistenza, di cura o di ricovero del SSN |
| 7. | <b>Revisione dei massimali</b> di spesa specifici e assoluti per tenere conto dell'evoluzione dei prezzi                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8. | <b>Incentivo fino a 15.000 euro</b> erogato in un'unica soluzione                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## ATTENZIONE!

In base alle nuove Regole Applicative del GSE, gli installatori che intendano avvalersi del Mandato all'Incasso devono essere registrati al Portale del GSE ed aver selezionato nel proprio profilo come **Tipo operatore** la voce **Mandatario Conto Termico**.

N.B.

Confermata la presenza del mandato irrevocabile all'incasso anche per il CT 3.0

# Riepilogo novità Conto Termico 3.0

BSG

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Accesso esteso alle <b>Comunità Energetiche Rinnovabili (CER)</b> e alle configurazioni di autoconsumo collettivo                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2. | Equiparazione degli <b>Enti del terzo Settore</b> alle amministrazioni pubbliche                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3. | <b>Estensione agli edifici non residenziali</b> privati degli interventi di efficienza energetica, ad oggi ammessi solo per gli edifici della PA;                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4. | Incentivi <b>all'installazione di impianti fotovoltaici</b> con sistemi di accumulo e la realizzazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici con la sostituzione dell'impianto termico con impianto a pompe di calore elettriche                                                                                                                                              |
| 5. | Incentivi a sistemi di riscaldamento <b>ibridi, bivalenti</b> e pompe di calore <b>add-on</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6. | <b>Incentivo al 100%</b> delle spese ammissibili per gli interventi realizzati su edifici ad uso pubblico di proprietà di piccoli comuni con popolazione <b>fino 15.000 abitanti</b> , sugli edifici pubblici adibiti a uso scolastico e su edifici di strutture ospedaliere e di altre strutture sanitarie, incluse quelle residenziali, di assistenza, di cura o di ricovero del SSN |
| 7. | <b>Revisione dei massimali</b> di spesa specifici e assoluti per tenere conto dell'evoluzione dei prezzi di mercato                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8. | <b>Incentivo fino a 15.000 euro</b> erogato in un' <b>unica soluzione</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

N.B.

Confermata la presenza del mandato irrevocabile all'incasso anche per il CT 3.0

# BSG

- Sintesi Normativa
- I Prodotti BSG: Simulazioni

# Esempio: Conto Termico 3.0 per i Privati

**BSG**

**Intervento CT 3.0 per  
privato residenziale - zona climatica E**

## CARATTERISTICHE INTERVENTO

Sostituzione con: PDC Aria/Acqua bassa Temp.

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| Potenza PDC Aria/Acqua        | 12 kWt   |
| Costo intervento iva esclusa  | 10.366 € |
| Costo intervento iva compresa | 11.403 € |

| Incentivo                              |                  |
|----------------------------------------|------------------|
| Costo totale intervento                | 11.403,31 €      |
| Incentivo Conto Termico 3.0 su PDC     | 7.396,77 €       |
| <b>Totale da pagare cliente finale</b> | <b>4.006,64€</b> |



**Thermaia R32 12 kW**

**Con il CT 3.0 l'incentivo fino a 15.000€  
viene erogato in una sola annualità!**



# Esempio: Conto Termico 3.0 per i Privati

**Intervento CT 3.0 per  
privato residenziale - zona climatica E**

## CARATTERISTICHE INTERVENTO

| Sostituzione con: IBRIDO PDC<br>Aria/Acqua bassa temp. con caldaia 30S |                   |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Potenza PDC Aria/Acqua bassa T.                                        | 12 kWt            |
| Caldaia condensazione                                                  | 26,1kWt           |
| Costo intervento iva esclusa                                           | 12.835 €          |
| Costo intervento iva compresa                                          | 14.118€           |
| Incentivo                                                              |                   |
| Costo totale intervento                                                | 14.118,00 €       |
| Incentivo Conto Termico 3.0 su PDC                                     | 9.245,83 €        |
| <b>Totale da pagare cliente finale</b>                                 | <b>4.872,17 €</b> |



**BSG**

**Thermaia R32 12 kW + adaptive/moon 30S**

**Con il CT 3.0 l'incentivo fino a 15.000€  
viene erogato in una sola annualità!**

# Esempio: Conto Termico 3.0 per i Privati

**BSG**

**Intervento CT 3.0 per  
privato residenziale - zona climatica E**

## CARATTERISTICHE INTERVENTO

Sostituzione Climatizzatore con: PDC Aria/Acqua.

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Potenza PDC Aria/Aria         | 7,7 kWt |
| Costo intervento iva esclusa  | 10.961€ |
| Costo intervento iva compresa | 12.057€ |

| Incentivo                              |                   |
|----------------------------------------|-------------------|
| Costo totale intervento                | 12.057,10€        |
| Incentivo Conto Termico 3.0 su PDC     | 4.990,06 €        |
| <b>Totale da pagare cliente finale</b> | <b>7.067,04 €</b> |



Esterna 11

**Con il CT 3.0 l'incentivo fino a 15.000€  
viene erogato in una sola annualità!**

# Esempio: Conto Termico 3.0 per i Privati

**BSG**

**Intervento CT 3.0 per  
privato residenziale - zona climatica E**

## CARATTERISTICHE INTERVENTO

| Sostituzione Caldaia con: PDC Aria/Acqua.<br>(HydroElectric) |         |
|--------------------------------------------------------------|---------|
| Potenza PDC Aria/Acqua                                       | 8,5 kWt |
| Costo intervento iva esclusa                                 | 9.049 € |
| Costo intervento iva compresa                                | 9.953 € |

| Incentivo                              |                   |
|----------------------------------------|-------------------|
| Costo totale intervento                | 9.953,97€         |
| Incentivo Conto Termico 3.0 su PDC     | 5.319,65 €        |
| <b>Totale da pagare cliente finale</b> | <b>4.634,32 €</b> |

HydroElectric 10



Con il CT 3.0 l'incentivo fino a 15.000€  
viene erogato in una sola annualità!

# Esempio: Conto Termico 3.0 per i Privati

**Intervento CT 3.0 per  
privato residenziale - zona climatica E**

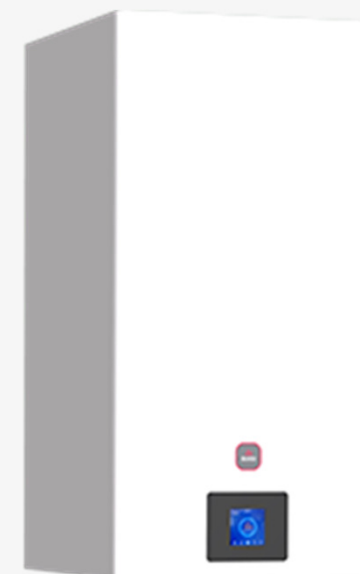
## CARATTERISTICHE INTERVENTO

| Sostituzione Caldaia con: PDC Aria/Acqua<br>(Semplice RS) |          |
|-----------------------------------------------------------|----------|
| Potenza PDC Aria/Acqua                                    | 7,91 kWt |
| Costo intervento iva esclusa                              | 8.205 €  |
| Costo intervento iva compresa                             | 9.026€   |

| Incentivo                              |                   |
|----------------------------------------|-------------------|
| Costo totale intervento                | 9.026,33 €        |
| Incentivo Conto Termico 3.0 su PDC     | 5.057,30 €        |
| <b>Totale da pagare cliente finale</b> | <b>3.969,03 €</b> |



Semplice RS 8



**BSG**

**Con il CT 3.0 l'incentivo fino a 15.000€  
viene erogato in una sola annualità!**

# Esempio: Conto Termico 3.0 per i Privati

**BSG**

**Intervento CT 3.0 per  
privato residenziale - zona climatica ----**

## CARATTERISTICHE INTERVENTO

| Installazione Impianto solare CF 2 Pannelli |           |
|---------------------------------------------|-----------|
| Energia termica x pannello                  | 1.419 kWt |
| Costo intervento iva esclusa                | 5.053 €   |
| Costo intervento iva compresa               | 5.559 €   |

| Incentivo                              |                   |
|----------------------------------------|-------------------|
| Costo totale intervento                | 5.559,35 €        |
| Incentivo Conto Termico 3.0 su PDC     | 2.018,43€         |
| <b>Totale da pagare cliente finale</b> | <b>3.540,90 €</b> |



**Kit CF SOL BLUHX+ 300-2**



**Con il CT 3.0 l'incentivo fino a 15.000€  
viene erogato in una sola annualità!**

# Esempio: Conto Termico 3.0 per i Privati

**BSG**

**Intervento CT 3.0 per  
privato residenziale - zona climatica E**

## CARATTERISTICHE INTERVENTO

| Sostituzione Climatizzatore con: PDC Aria/Aria.<br>(Climatizzatore) |         |
|---------------------------------------------------------------------|---------|
| Potenza PDC Aria/Aria                                               | 3,8 kWt |
| Costo intervento iva esclusa                                        | 1.217 € |
| Costo intervento iva compresa                                       | 1.339 € |

| Incentivo                              |                 |
|----------------------------------------|-----------------|
| Costo totale intervento                | 1.339,77 €      |
| Incentivo Conto Termico 3.0 su PDC     | 719,49 €        |
| <b>Totale da pagare cliente finale</b> | <b>620,28 €</b> |



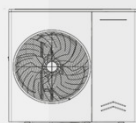
**Monoclima Superior 12**

**Con il CT 3.0 l'incentivo fino a 15.000€  
viene erogato in una sola annualità!**

# Interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con sistemi a pompa di calore, elettriche o a gas (Intervento III.A)

BSG

## Descrizione intervento (invariata)



Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale, anche combinati per la produzione di acqua calda sanitaria, dotati di pompe di calore, elettriche o a gas, utilizzando energia aerotermica, geotermica o idrotermica, unitamente all'installazione di sistemi per la contabilizzazione del calore nel caso di impianti con potenza termica utile superiore a 200kW.

### Fonte rinnovabile (invariata)

- **Aerotermica**
- **Geotermica**
- **Idrotermica**



### Alimentazione (invariata)

#### ➤ Elettrica

- **Gas (ad assorbimento)**
- **Gas (a motore endotermico)**



## Requisiti (invariati)

- **Sostituzione dell'impianto preesistente:** sostituzione integrale, ovvero parziale esclusivamente nei casi di impianti con più generatori di calore ex ante.
- **Messa a punto ed equilibratura** del sistema di distribuzione, regolazione e controllo.
- **Valvole termostatiche** o regolazione modulante della portata su tutti i terminali.
- **Contabilizzazione individuale** in impianti centralizzati a servizio di più unità immobiliari e/o edifici.
- **Contabilizzazione globale** del calore prodotto da nuovi generatori in impianti con potenza superiore a 200 kWt.
- **Obbligo di redazione di DE ed APE** per interventi su interi edifici con impianto di riscaldamento di potenza  $\geq 200$  kWt.

### Disposizioni specifiche per le imprese e gli ETS economici

Per le imprese e gli ETS economici non sono incentivabili le pompe di calore a gas.  
(art. 25, comma 2, del DM 07 agosto 2025)



# Interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con sistemi a pompa di calore, elettriche o a gas (Intervento III.A)

BSG

## Documentazione obbligatoria

- **Asseverazione Tecnico Abilitato:**  $P_{\text{rated}} > 35 \text{ kWt}$ ; qualsiasi potenza in caso di potenziamento  $> 10\%$ .
- **Certificazione Produttore:**  $P_{\text{rated}} > 35 \text{ kWt}$  e incentivo  $> 3.500 \text{ €}$ . Non necessaria per incentivo  $\leq 3.500 \text{ €}$  o per generatori a Catalogo.
- **Relazione Tecnica di Progetto (con schemi):**  $P \geq 100 \text{ kWt}$  (qualsiasi potenza in caso di diversi utilizzi (i.e. ACS, piscine, calore di processo) per dimostrare la prevalenza del carico di riscaldamento.
- **Documentazione Fotografica:** dettaglio apparecchi, targhe e locali installazione/Centrale termica (ante e post-operam), valvole termostatiche o sistemi di regolazione modulante.

## Documentazione da conservare

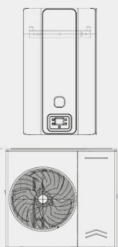
- **Scheda tecnica:** del generatore e delle eventuali valvole termostatiche o dei sistemi modulanti della portata
- **Certificazione Produttore:** incentivo  $> 3.500 \text{ €}$  e generatore non a Catalogo
- **Certificato di smaltimento:** prova della consegna del vecchio generatore ai centri autorizzati.
- **Libretto d'Impianto**
- **Iscrizione Catasto Regionale** (ove presente)
- **Relazione Tecnica di Progetto (con schemi):**  $P_{\text{rated}} \geq 35 \text{ kWt}$  (inclusi schemi sonde impianti geotermici)?
- **Dichiarazione di Conformità (DM 37/08):** ove prevista
- **Titolo autorizzativo e/o abilitativo:** ove previsto
- **Diagnosi ante-operam e APE Post-Operam:**  $P_{\text{rated}} \geq 200 \text{ kWt}$ , intervento su intero edificio



# Interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con sistemi ibridi factory made, sistemi bivalenti o pompa di calore Add On (Intervento III.B)

BSG

## Descrizione intervento



Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con sistemi ibridi factory made, o bivalenti, o installazione di una pompa di calore “add on”, unitamente all’installazione di sistemi per la contabilizzazione del calore nel caso di impianti con potenza termica utile superiore a 200kW.

### Tipologia Factory Made

Sistema o apparecchio che, per mezzo di un sistema di regolazione «intelligente», assemblato in fabbrica, integra due o più sotto unità funzionali, tra cui:

- **pompa di calore, elettrica o a gas;**
- **caldaia a gas a condensazione/ caldaia a biomassa** New

No gas per imprese e ETS economici.  
(art. 25, comma 2, del DM 07.08.2025)



### Sistema Bivalente

Sistema costituito da una pompa di calore (generatore principale) abbinata ad una **caldaia a biomassa**, o da una **caldaia a gas a condensazione** (generatore secondario) non assemblato in fabbrica dal costruttore, ma in campo dal progettista/installatore.

New



## Requisiti (invariati)

- **Sostituzione dell'impianto preesistente:** sostituzione integrale, ovvero parziale esclusivamente nei casi di impianti con più generatori di calore ex ante.
- **Messa a punto ed equilibratura** del sistema di distribuzione, regolazione e controllo.
- **Valvole termostatiche** o regolazione modulante della portata su tutti i terminali.
- **Contabilizzazione individuale** in impianti centralizzati a servizio di più unità immobiliari e/o edifici.
- **Contabilizzazione globale** del calore prodotto da nuovi generatori in impianti con potenza superiore a 200 kWt.
- **Obbligo di redazione di DE ed APE** per interventi su interi edifici con impianto di riscaldamento di potenza  $\geq 200$  kWt.

### Sistema ibrido con pompa di calore Add On

New

Sistema costituito da un generatore a pompa di calore integrato con una **caldaia a gas a condensazione preesistente** e combinato con essa al fine di costituire un sistema bivalente.



Tutti i generatori del sistema assemblato dal tecnico/progettista devono essere controllati per mezzo di un sistema di regolazione “intelligente” finalizzato a massimizzare l’efficienza.

# Interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con sistemi ibridi factory made, sistemi bivalenti o pompa di calore Add On (Intervento III.B)

BSG

## Documentazione obbligatoria

- **Asseverazione Tecnico Abilitato:**  $P > 35$  kWt; qualsiasi potenza in caso di potenziamento  $>10\%$  o in caso di interventi che prevedono l'installazione di sistemi bivalenti o add on attestandone il rispetto dei requisiti aggiuntivi specifici.
- **Certificazione Produttore:**  $P > 35$  kWt e incentivo  $> 3.500$  €. Non necessaria per incentivo  $\leq 3.500$  € o per generatori a Catalogo.
- **Relazione Tecnica di Progetto (con schemi):**  $P \geq 100$  kWt, qualsiasi potenza in caso di diversi utilizzi (i.e. ACS piscine, calore di processo), per dimostrare la prevalenza del carico di riscaldamento.
- **Documentazione Fotografica:** dettaglio apparecchi; targhe; locali installazione/Centrale termica (ante e post-operam); dispositivi/interfacce che realizzano il sistema di controllo e regolazione del sistema bivalente o add on; valvole termostatiche o sistemi di regolazione modulante.

## Documentazione da conservare

- **Scheda tecnica:** del generatore e delle eventuali valvole termostatiche o dei sistemi modulanti della portata
- **Certificazione Produttore:** incentivo  $> 3.500$  € e generatore non a Catalogo
- **Certificato di smaltimento:** prova della consegna del vecchio generatore ai centri autorizzati.
- **Libretto d'Impianto**
- **Iscrizione Catasto Regionale** (ove presente)
- **Relazione Tecnica di Progetto (con schemi):**  $P \geq 35$  kWt (inclusi schemi sonde impianti geotermici)?
- **Dichiarazione di Conformità (DM 37/08):** ove prevista
- **Titolo autorizzativo e/o abilitativo:** ove previsto
- **Diagnosi ante-operam e APE Post-Operam:**  $P \geq 200$  kWt, intervento su intero edificio.

# Interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con sistemi ibridi factory made, sistemi bivalenti o pompa di calore Add On (Intervento III.B)

BSG

| Documentazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | CT 2.0<br>(DM 16.02.16) | CT 3.0<br>(DM 07.08.25)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sistema Bivalente                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                       | <p>➤ <b>Termoregolazione</b></p> <p>- <b>Imp. Autonomo:</b> obbligo Classi V, VI, VII o VIII (Com. 2014/C 207/02)</p> <p>- <b>Imp. centralizzato:</b> stesso obbligo tramite centralina per controllo <math>T_{mandata}</math> e <math>T_{ritorno}</math> e rilevamento <math>T_{esterna}</math></p> <p>➤ <b>Logica di Priorità</b></p> <p>Sistema di controllo obbligatorio per funzionamento preferenziale PDC rispetto al generatore secondario.</p> <p>➤ <b>Dichiarazione Fabbricante PDC</b></p> <p>Dichiarazione compatibilità tra PDC e generatore secondario (lista modelli, caratteristiche tecniche minime per interagire efficacemente e ottimizzare consumi e prestazioni energetiche e funzionali).</p> <p>➤ <b>Asseverazione (solo per produttori diversi)</b></p> <p>- Attestazione di compatibilità con l'impianto esistente;<br/> - dialogo tra i due gruppi di generazione<br/> - compatibilità tra apparecchi<br/> - funzionalità e sicurezza dell'intero impianto.</p> <p>➤ <b>Relazione (solo per produttori diversi)</b></p> <p>Rispondente al DM 26 giugno 2015.</p> |
| <p>La "Relazione rispondente al DM 26 giugno 2015" è la relazione tecnica obbligatoria prevista dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 26 giugno 2015, che definisce le modalità di applicazione delle prescrizioni in materia di prestazioni energetiche degli edifici. Ex legge 10</p> <p><b>ADD on</b></p> |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

SLIDE 41 WEBINAIR GSE 3 febbraio 2026.

# BSG

- Sintesi Normativa
- I Prodotti BSG: Simulazioni
- Il Portale BSG - xBonus

# Processo di lavoro – BSG

**BSG**

|    |                                                                                                |                                                                                       |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Sopralluogo tecnico                                                                            |    |
| 2  | Preventivo <u>con simulazione incentivo su portale xBonus/BSG</u>                              |    |
| 3  | Esecuzione intervento, fatturazione, pagamento (PRIVATI)                                       |    |
| 4  | Caricamento della pratica su portale xBonus/BSG (dati, documenti, foto, ecc)                   |    |
| 5  | Pagamento della pratica sul portale                                                            |    |
| 6  | Verifica tecnica di xBonus                                                                     |    |
| 7  | Eventuali richieste di integrazione di xBonus a Installatore                                   |    |
| 8  | xBonus carica la pratica sul portale GSE                                                       |    |
| 9  | Il GSE accetta la pratica                                                                      |   |
| 10 | xBonus invia scheda contratto per la firma SR                                                  |  |
| 11 | L'installatore ricarica la scheda contratto e attende l'erogazione dell'incentivo              |  |
| 12 | Il Portale  |                                                                                       |

## IMPRESE

ATTENZIONE! Per le imprese dopo la simulazione, definito l'intervento e il suo costo va caricata la descritta verifica preliminare. Solo dopo il via libera di xBonus. Potrete eseguire i lavori e proseguire con i successivi passi.

# Principali novità

# BSG

xBonus

Panoramica

ContoTermico 3.0

Nuova Pratica

Monitoraggio

Pratiche

Portafoglio

Documenti

Foto Interventi

Guide

Assistenza

xOikos

!

ALMANET PROFESSIONAL SERVICE

## Panoramica Installatore

### NUMERO PRATICHE INSERITE

INTERO PERIODO

6

### NUMERO PRATICHE INVIATE

INTERO PERIODO

1

### NUMERO PRATICHE RIAPERTE

INTERO PERIODO

0

### NUMERO PRATICHE TOTALI

INTERO PERIODO

7

#### AZIONI



Inserisci una Nuova Pratica



Carica i Documenti ed Invia



Visualizza le Pratiche Invia



Controlla le Pratiche Riaperte

0



Visualizza le Pratiche Complete

#### LAVORAZIONE PRATICHE

NUOVA  
PRATICA



Inserisci la pratica con le principali informazioni

PRATICA  
INSERITA



Carica i documenti richiesti ed invia la pratica

[Lista Pratiche: 6](#)

PRATICA  
INVIATA



Invio della pratica al Fiscalista per l'avvio della procedura

[Lista Pratiche: 1](#)

PRATICA  
RIAPERTA



Sono stati riscontrati problemi, correggi gli errori segnalati

[Lista Pratiche: 0](#)

PRATICA  
COMPLETA



Tutti i documenti sono stati caricati

[Lista Pratiche: 0](#)

# BSG

# Principali novità

BSG

xThermo 3.0

Cruscotto

Tutte le Pratiche

0.00 €

ALICE SPIGA

Cruscotto

Tutte le Pratiche

+ Pratica Standard

+ Pratica Semplificata

Tutte le Simulazioni

+ Nuova simulazione

Ticket

+ Nuovo ticket

Messaggi

Portafoglio

Guide

Non hai ancora caricato il contratto firmato. Non potrai inviare le pratiche alla verifica finché non lo farai. [Vai al Profilo per caricarlo.](#)

INTERVENTI TOTALI

7

0 In Definizione

4

1 Inserimento

3

2 In verifica

0

3 Verificata

0

4 In valutazione

0

5 Conclusa

0

Ultimi Ticket

Nessun ticket recente.

[Visualizza tutti i ticket →](#)

Messaggi Piattaforma

Globale

17/02/2026

Pubblicazione Guide

Gentile Cliente, ti comunichiamo che la piattaforma sta arricchendo la Sezione Guida con materiale informativo, utile alla comprensione del Conto Termico 3.0 e alla...

[Visualizza tutti i messaggi →](#)

# Principali novità: caricamento dati

BSG

xThermo 3.0

Cruscotto

Tutte le Pratiche

Nuova Pratica

0.00 €

ALICE SPIGA

Cruscotto

Tutte le Pratiche

+ Pratica Standard

+ Pratica Semplificata

Tutte le Simulazioni

+ Nuova simulazione

Ticket

+ Nuovo ticket

Messaggi

Portafoglio

Guide

Aggiungi una nuova pratica

Dati Preliminari

Soggetto Ammesso ⓘ

Tipologia

Seleziona tipologia...

Soggetto Responsabile ⓘ

Tipologia

Seleziona tipologia...

MANDATO ALL'INCASSO

Seleziona un'opzione

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- ☐ Pompa di Calore
- ☐ Scaldacqua a Pompa di Calore
- ☐ Sistema Ibrido - Factory Made
- ☐ Solare Termico

ANNULLA

PROSEGUI





## Conto Termico 3.0 - Abilitazione Mandato all'Incasso

BSG

Gentile Utente,

in base alle nuove Regole Applicative del GSE, gli installatori che intendano avvalersi del Mandato all'Incasso devono essere registrati al Portale del GSE ed aver selezionato nel proprio profilo come **Tipo operatore** la voce **Mandatario Conto Termico**.

In assenza di tale impostazione non sarà possibile gestire le pratiche con Mandato all'Incasso.

Si allegano alla presente mail, le guide operative che descrivono le procedure di:

- Registrazione nuovo utente al Portale GSE e Abilitazione come Operatore Mandatario [per gli utenti non registrati]
- Abilitazione diretta come Operatore Mandatario [per gli utenti registrati]

Cordiali saluti

**xBonus**

# Principali novità: caricamento dati

BSG

Cruscotto

Tutte le Pratiche

Pratica Standard

Pratica Semplificata

Tutte le Simulazioni

Nuova simulazione

Ticket

Nuovo ticket

Messaggi

Portafoglio

**xThermo 3.0**

Cruscotto Tutte le Pratiche **Modifica pratica** (Inserita)

0.00 € ALICE SPIGA

Pratica salvata correttamente. Puoi proseguire con l'inserimento dei dati e dei documenti necessari.

ID: 898

Pratica n° 898

1 Inserimento

2 In verifica

3 Verificata

4 In valutazione

5 Conclusa

Soggetto Ammesso

Immobile

Intervento

Dati Tecnici

Documentazione

Rendicontazione

Ticket

Tipologia

Privato - No Impresa

Nome

Cognome

Codice Fiscale

Email

Telefono

Data di Nascita

gg / mm / aaaa

Luogo di nascita

Indirizzo di Residenza

Indirizzo

Civico

Scala

Interno

CAP

Regione

Provincia

Comune

Codice Catastale

Zona Climatica

Gradi Giorno

Compilo tutti i campi foglio per foglio

Platform xThermo 3.0 © 2026

# Principali novità: importo intervento

**BSG**

**xThermo 3.0**

CruscottoTutte le PraticheModifica pratica (Inserita)

0.00 €ALICE SPIGA

Cruscotto

Tutte le Pratiche

+ Pratica Standard

+ Pratica Semplificata

Tutte le Simulazioni

+ Nuova simulazione

Ticket

+ Nuovo ticket

Messaggi

Portafoglio

ID: 902

Pratica n° 902

1 Inserimento

2 In verifica

3 Verificata

4 In valutazione

5 Conclusa

Soggetto Ammesso

Immobile

Intervento

Dati Tecnici

Documentazione

Rendicontazione

Ticket

Mandato all'incasso

Si

COSTI INTERVENTO

| Tipologia di Intervento                    | Totale         | Dettaglio ⓘ |
|--------------------------------------------|----------------|-------------|
| <div>Pompa di Calore</div>                 | Importo € 0,00 | <div></div> |
|                                            | IVA € 0,00     |             |
| <div>Scaldacqua a Pompa di Calore</div>    |                |             |
| <div>Sistema Ibrido<br/>Factory Made</div> |                |             |
| <div>Solare Termico</div>                  |                |             |

POSSIAMO CARICARE IL VALORE TOTALE

TORNA ALLA LISTAINVIA ALLA VERIFICAAGGIORNA E SALVA

Platform xThermo 3.0 © 2026

## BSG

Platform xThermo 3.0 © 2026

# Principali novità: il caricamento foto

**BSG**

**xThermo 3.0**

Cruscotto

Tutte le Pratiche

Modifica pratica (Inserita)

0.00 €

ALICE SPIGA

Cruscotto

Tutte le Pratiche

Pratica Standard

Pratica Semplificata

Tutte le Simulazioni

Nuova simulazione

Ticket

Nuovo ticket

Messaggi

Portafoglio

Guide

seleziona generatore sostitutivo...

Diassi

Interruttore 12 A/32

Tipologia funzionamento

PdC elettrica

Tipologia scambio

Aria/acqua

Inverter

Si

Potenza termica nominale - Pn o Prated (kWt)

10,74

Efficienza energetica stagionale (%  $\eta_s$ )

138,6

SCOP/SPER/COP

3,54

Potenziale di riscaldamento climatico globale (GWP)

675,00

Identificativo modello unità interna

Identificativo modello unità esterna

104462023000

Anno di installazione

2026

Tipo Edificio

Residenziale

Foto inizio lavori pompa di calore 1

Sfogliala... NESSUN FILE SELEZIONATO.

Foto durante i lavori pompa di calore 1

Sfogliala... NESSUN FILE SELEZIONATO.

Foto fine lavori pompa di calore 1

Sfogliala... NESSUN FILE SELEZIONATO.

RESET

CARICAMENTO FOTO

AGGIUNGI POMPA DI CALORE

TORNA ALLA LISTA

INVIA ALLA VERIFICA

AGGIORNA E SALVA

Platform xThermo 3.0 © 2026

# Principali novità: il caricamento foto

**BSG**

**xThermo 3.0**

Cruscotto

Tutte le Pratiche

Modifica pratica (Inserita)

0.00 €

ALICE SPIGA

Cruscotto

Tutte le Pratiche

Pratica Standard

Pratica Semplificata

Tutte le Simulazioni

Nuova simulazione

Ticket

Nuovo ticket

Messaggi

Portafoglio

Guide

104462023000

2026

Residenziale

Foto inizio lavori pompa di calore 1

Sfoglia... NESSUN FILE SELEZIONATO.

Pre-Intervento-Posizione-vecchio-g... Elimina

Pre-Intervento---Posizione-UE-PDC... Elimina

Pre-Intervento-Vecchio-Generatore... Elimina

Targa-vecchio-generatore.jpg Elimina

Foto durante i lavori pompa di calore 1

Sfoglia... NESSUN FILE SELEZIONATO.

Caldaia-smontata.jpg Elimina

Lavori-in-corso---Posizione-UE-PDC... Elimina

Posizionamento-PDC.jpg Elimina

Collegamento-tubi-alla-PDC.jpg Elimina

Collegamento-tubi-PDC-all'impiant... Elimina

Foto fine lavori pompa di calore 1

Sfoglia... NESSUN FILE SELEZIONATO.

Nuova-pompa-di-calore.jpg Elimina

Targa-Dati-PDC.jpg Elimina

RESET

AGGIORNA E SALVA

AGGIUNGI POMPA DI CALORE

TORNA ALLA LISTA

INVIA ALLA VERIFICA

AGGIORNA E SALVA

Platform xThermo 3.0 © 2026

# Principali novità: il caricamento documenti

BSG

**xThermo 3.0** Cruscotto Tutte le Pratiche Modifica pratica (Inserita) 0.00 € ALICE SPIGA

**Fase 1**

**Delega SR al Soggetto Delegato \*** Scarica Modello: [Icona]

**Sfoglia...** NESSUN FILE SELEZIONATO.

**Mandato all'Incasso (Modello 12/Coord. Bancarie) \*** Scarica Modello: [Icona]

**Sfoglia...** NESSUN FILE SELEZIONATO.

**Carta d'identità (Soggetto Responsabile) \***

**Sfoglia...** NESSUN FILE SELEZIONATO.

**Codice Fiscale (Soggetto Responsabile) \***

**Sfoglia...** NESSUN FILE SELEZIONATO.

**Fattura di vendita \***

**Sfoglia...** NESSUN FILE SELEZIONATO.

**Bonifico Ordinario - Ricevuta \***

**Sfoglia...** NESSUN FILE SELEZIONATO.

**Modello 7 - Dichiarazione conclusione \*** Scarica Modello: [Icona]

**Sfoglia...** NESSUN FILE SELEZIONATO.

**RICARICATE I DOCUMENTI FIRMATI**

**SCARICATE COMPILATE FATE FIRMARE**

Platform xThermo 3.0 © 2026

# Descrizione in fattura e causale bonifico

BSG

**xThermo 3.0** Cruscotto Tutte le Pratiche Modifica pratica (Inserita) 0.00 € ALICE SPIGA

Cruscotto  
Tutte le Pratiche  
+ Pratica Standard  
+ Pratica Semplificata  
Tutte le Simulazioni  
+ Nuova simulazione  
Ticket  
+ Nuovo ticket  
Messaggi  
Portafoglio

**Delega SR al Soggetto Delegato \*** Scarica Modello:

Sfoglia... NESSUN FILE SELEZIONATO.

Modello\_5\_Delega\_del\_Soggetto\_Responsabile\_al\_soggetto\_dele... Elimina

**Deve essere effettuato un bonifico ordinario (NO DETRAZIONE) specificando nella causale:**

- \* Decreto D.M. 7 Agosto 2025
- \* **Numero e data Fattura**
- \* Codice fiscale del cliente, che è il Soggetto Responsabile (scrivendo proprio S.R.: e di seguito codice fiscale)
- \* P.iva del beneficiario del bonifico (ditta installatrice)

Sfoglia... NESSUN FILE SELEZIONATO.

BONIFICO-BANCARIO.pdf Elimina

**Indicare i dettagli dell'intervento specificando**

- \* **N° di fattura**
- \* prodotto sostituito
- \* prodotto nuovo installato
- \* indirizzo completo dove è stato eseguito l'intervento
- \* riferimento D.M. 7 agosto 2025
- \* Specificare la quota pagata dal cliente (S.R.), la differenza tra totale fattura e incentivo, e la quota per cessione, corrispondente all'INCENTIVO NETTO (in caso di mandato irrevocabile). Scrivendo:
  - Quota parte pagata da SR €.....
  - Quota parte per cessione del credito D.M. 7 Agosto 2025 €.....

Sfoglia... NESSUN FILE SELEZIONATO.

FATTURA-DI-VENDITA.pdf Elimina

**Modello 7 - Dichiarazione conclusione \*** Scarica Modello:

Sfoglia... NESSUN FILE SELEZIONATO.

Modello\_7\_Dichiarazione\_di\_conclusione\_dell\_intervento.pdf Elimina

Platform xThermo 3.0 © 2026



# Trasformazione di una simulazione in pratica

BSG

Cruscotto

Tutte le Pratiche

Pratica Standard

Pratica Semplificata

Tutte le Simulazioni

Nuova simulazione

Ticket

Nuovo ticket

Messaggi

Portafoglio

Guide

Non hai ancora caricato il contratto firmato. Non potrai inviare le pratiche alla verifica finché non lo farai. [Vai al Profilo per caricarlo.](#)

INTERVENTI TOTALI

4

0 In Definizione

3

1 Inserimento

1

2 In verifica

0

3 Verificata

0

4 In valutazione

0

5 Conclusa

0

Ultimi Ticket

Nessun ticket recente.

[Visualizza tutti i ticket →](#)

Messaggi Piattaforma

Nessun messaggio.

[Visualizza tutti i messaggi →](#)

xthermo.cloud/simulazioni/paperworks/create

Platform xThermo 3.0 © 2026

0.00 €

ALICE SPIGA

# Trasformazione di una simulazione in pratica

**BSG**

Cruscotto

Tutte le Pratiche

+ Pratica Standard

+ Pratica Semplificata

**Tutte le Simulazioni**

+ Nuova simulazione

Ticket

+ Nuovo ticket

Messaggi

Portafoglio

Guide

Cruscotto

Tutte le Pratiche

Lista simulazioni

0.00 €

ALICE SPIGA

Tipologia Beneficiario

Tipologia Intervento

Cerca per ID, nome, beneficiario o buyer

CERCA

RESET

| ID ↑ | Nome ↑          | Tipologia Beneficiario ↑ | Tipologia Intervento        | Importo Totale ↑ | Creato il ↑ | Azioni |
|------|-----------------|--------------------------|-----------------------------|------------------|-------------|--------|
| 952  | Simulazione 952 | Privato - Impresa        | Pompa di Calore             | € 1.648,51       | 11/02/2026  |        |
| 753  | Simulazione 753 | Privato - No Impresa     | Pompa di Calore             | € 9.900,00       | 09/02/2026  |        |
| 674  | Simulazione 674 | Privato - Impresa        | Pompa di Calore             | € 8.250,00       | 09/02/2026  |        |
| 667  | Simulazione 667 | Privato - No Impresa     | Pompa di Calore             | € 9.900,00       | 09/02/2026  |        |
| 595  | Simulazione 595 | Privato - No Impresa     | Pompa di Calore             | € 8.250,00       | 06/02/2026  |        |
| 593  | Simulazione 593 | Privato - No Impresa     | Pompa di Calore             | € 12.650,00      | 06/02/2026  |        |
| 555  | Simulazione 555 | Privato - No Impresa     | Sistema Ibrido Factory Made | € 13.664,00      | 05/02/2026  |        |
| 501  | Simulazione 501 | Privato - No Impresa     | Sistema Ibrido Factory Made | € 14.520,00      | 04/02/2026  |        |
| 497  | Simulazione 497 | Privato - No Impresa     | Sistema Ibrido Factory Made | € 5.940,00       | 04/02/2026  |        |
| 376  | Simulazione 376 | Privato - No Impresa     | Pompa di Calore             | € 953,79         | 01/02/2026  |        |
| 187  | Simulazione 187 | Privato - No Impresa     | Pompa di Calore             | € 8.250,00       | 09/01/2026  |        |
| 174  | Simulazione 174 | Privato - No Impresa     | Pompa di Calore             | € 5.775,00       | 08/01/2026  |        |

Platform xThermo 3.0 © 2026

# Trasformazione di una simulazione in pratica

BSG

Cruscotto

Tutte le Pratiche

+ Pratica Standard

+ Pratica Semplificata

Tutte le Simulazioni

+ Nuova simulazione

Ticket

+ Nuovo ticket

Messaggi

Portafoglio

Guide

Cruscotto

Tutte le Pratiche

0.00 €

ALICE SPIGA

Simulazione n° 555

Scaldacqua a Pompa di Calore

Sistema Ibrido Factory Made

Solare Termico

Importo

IIVA

€ 11.200,00

€ 2.464,00

Dati Tecnici

SISTEMA IBRIDO FACTORY MADE

Incentivo calcolato

RIEPILOGO COSTI + INCENTIVO PER CIASCUNA TIPOLOGIA DI INTERVENTO

SISTEMA IBRIDO FACTORY MADE

CONVERTI IN PRATICA

CALCOLA INCENTIVO

GENERA PDF

TORNA ALLA LISTA

AGGIORNA

Platform xThermo 3.0 © 2026

## BSG

Cruscotto

Tutte le Pratiche

Pratica Standard

Pratica Semplificata

Tutte le Simulazioni

Nuova simulazione

Ticket

Nuovo ticket

Messaggi

Portafoglio

Guide

Simulazione n° 497

Attenzione

La pratica creata non terrà conto di eventuali ultime modifiche alla simulazione non salvate.

Seleziona il tipo di pratica da creare:

Pratica Semplificata

Pratica Standard: accesso diretto

ANNULLA

SISTEMA IBRIDO FACTORY MADE

|                                                                    |            |
|--------------------------------------------------------------------|------------|
| Percentuale massima ottenibile sulla base delle opzioni scelte     | 65 %       |
| Percentuale effettiva ottenuta sulla base dei costi inseriti       | 64,44 %    |
| Totale IVA Esclusa                                                 | € 5.400,00 |
| Totale IVA                                                         | € 540,00   |
| Totale IVA Inclusa                                                 | € 5.940,00 |
| Incentivo netto                                                    | € 3.780,85 |
| Quota parte Soggetto Responsabile (in caso di Mandato all'Incasso) | € 2.159,15 |

CONVERTI IN PRATICA

CALCOLA INCENTIVO

GENERA PDF

TORNA ALLA LISTA

AGGIORNA

Platform xThermo 3.0 © 2026

# Trasformazione di una simulazione in pratica

**BSG**

**xThermo 3.0**

Cruscotto

Tutte le Pratiche

**Modifica pratica** (Inserita)

0.00 €

ALICE SPIGA

Cruscotto

Tutte le Pratiche

Pratica Standard

Pratica Semplificata

Tutte le Simulazioni

Nuova simulazione

Ticket

Nuovo ticket

Messaggi

Portafoglio

**POMPA DI CALORE**

CATALOGO GSE

Il dispositivo rientra fra i pre-qualificati?

Si

Generatore Sostituito

Seleziona generatore sostituito...

Marca

La marca è obbligatoria.

Biasi

Modello

Il modello è obbligatorio.

Thermaia 12 R32

Tipologia funzionamento

La tipologia di funzionamento è obbligatoria.

PdC elettrica

Tipologia scambio

La tipologia dello scambiatore è obbligatoria.

Aria/acqua

Inverter

L'inverter è obbligatorio.

Si

Potenza termica nominale - Pn o Prated (kWt)

La potenza nominale è obbligatoria.

10,74

Efficienza energetica stagionale (%  $\eta_s$ )

L'efficienza energetica stagionale è obbligatoria.

138,6

SCOP/SPER/COP

Lo SCOP/SPER/COP è obbligatorio.

3,54

Potenziale di riscaldamento climatico globale (GWP)

Il potenziale di riscaldamento climatico globale è obbligatorio.

675,00

Identificativo modello unità interna

Identificativo modello unità esterna

104462023000

Anno di installazione

Tipo Edificio

Residenziale

Foto inizio lavori pompa di calore 1

Sfoggia... NESSUN FILE SELEZIONATO.

Foto durante i lavori pompa di calore 1

Sfoggia... NESSUN FILE SELEZIONATO.

Foto fine lavori pompa di calore 1

Sfoggia... NESSUN FILE SELEZIONATO.

RESET

Non dovrà ricaricare i dati tecnici usati nella simulazione

Platform xThermo 3.0 © 2026

# Principali novità: Pratica semplificata

BSG

Cruscotto

Tutte le Pratiche

Pratica Standard

**Pratica Semplificata**

Tutte le Simulazioni

Nuova simulazione

Ticket

Nuovo ticket

Messaggi

Portafoglio

Guide

Non hai ancora caricato il contratto firmato. Non potrai inviare le pratiche alla verifica finché non lo farai. [Vai al Profilo per caricarlo.](#)

INTERVENTI TOTALI

2

|                                                              |                                                           |                                                           |                                                          |                                                              |                                                        |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <div><div>0</div><div>In Definizione</div><div>1</div></div> | <div><div>1</div><div>Inserimento</div><div>1</div></div> | <div><div>2</div><div>In verifica</div><div>0</div></div> | <div><div>3</div><div>Verificata</div><div>0</div></div> | <div><div>4</div><div>In valutazione</div><div>0</div></div> | <div><div>5</div><div>Conclusa</div><div>0</div></div> |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|

Ultimi Ticket

Nessun ticket recente.

[Visualizza tutti i ticket →](#)

Messaggi Piattaforma

Nessun messaggio.

[Visualizza tutti i messaggi →](#)

Platform xThermo 3.0 © 2026

Posso sceglierla in fase iniziale

# Principali novità: Pratica semplificata

BSG

Cruscotto

Tutte le Pratiche

Pratica Standard

Pratica Semplificata

Tutte le Simulazioni

Nuova simulazione

Ticket

Nuovo ticket

Messaggi

Portafoglio

Guide

Non hai ancora caricato il contratto firmato. Non potrai inviare le pratiche alla verifica finché non lo farai. [Vai al Profilo per caricarlo.](#)

INTERVENTI TOTALI

2

0 In Definizione

1

3 In attesa di documenti

0

4 In valutazione

0

5 Conclusa

0

Ultimi Ticket

Nessun ticket recente.

[Visualizza tutti i ticket →](#)

Messaggi Piattaforma

Nessun messaggio.

[Visualizza tutti i messaggi →](#)

Platform xThermo 3.0 © 2026

Confermi la creazione della Pratica Semplificata?

La pratica verrà creata immediatamente e potrai caricare i documenti nel tab "Semplificata". Procedere?

Annulla

Conferma

# Principali novità: Pratica semplificata

BSG

**Converti in pratica**

**Attenzione**  
La pratica creata non terrà conto di eventuali ultime modifiche alla simulazione non salvate.

Seleziona il tipo di pratica da creare:

- Pratica Semplificata**  
Procedura rapida con documentazione ridotta
- Pratica Standard: accesso diretto**  
Procedura completa con tutti i documenti richiesti

ANNULLA

Oppure in fase di trasformazione di una simulazione in pratica

**Simulazione n° 497**

SISTEMA IBRIDO FACTORY MADE

|                                                                    |            |
|--------------------------------------------------------------------|------------|
| Percentuale massima ottenibile sulla base delle opzioni scelte     | 65 %       |
| Percentuale effettiva ottenuta sulla base dei costi inseriti       | 64.44 %    |
| Totale IVA Esclusa                                                 |            |
| Totale IVA                                                         |            |
| Totale IVA Inclusa                                                 | € 5.940,00 |
| Incentivo netto ⓘ                                                  | € 3.780,85 |
| Quota parte Soggetto Responsabile (in caso di Mandato all'incasso) | € 2.159,15 |

CONVERTI IN PRATICA   CALCOLA INCENTIVO   GENERA PDF   TORNA ALLA LISTA   AGGIORNA

Platform xThermo 3.0 © 2026



# Principali novità: Pratica semplificata

**BSG**

**xThermo 3.0**

CruscottoTutte le Pratiche

Modifica pratica (Semplificata)

0.00 €ALICE SPIGA

Cruscotto

Tutte le Pratiche

+ Pratica Standard

+ Pratica Semplificata

Tutte le Simulazioni

+ Nuova simulazione

Ticket

+ Nuovo ticket

Messaggi

Portafoglio

Guide

ID: 1051

Pratica n° 1051

0 In Definizione1 Inserimento2 In verifica3 Verificata4 In valutazione5 Conclusa

SemplificataSoggetto AmmessoImmobileInterventoDati TecniciDocumentazioneRendicontazioneTicket

Numero WhatsApp: +39 379 1230363

Puoi inviare il materiale anche al numero WhatsApp. Ricorda di indicare il numero della pratica (#1051).

Carica documenti

Trascina qui i file  
oppure clicca per selezionare dal tuo dispositivo

Seleziona file

Documenti caricati

Nessun documento presente.

Riepilogo Documenti Previsti

Di seguito la lista dei documenti previsti per questo intervento.

ANTEPRIMA DOCUMENTI PERPrivatoPrivato - Impresa

Platform xThermo 3.0 © 2026

# Principali novità: Pratica semplificata

Selezionando Privato o Impresa visualizzando i documenti da allegare o inviare via WA. Alcuni prodotti direttamente dall'installatore: documenti identità, fattura, contabile bonifico, gli altri messi a disposizione dalla piattaforma da scaricare compilare e firmare o far firmare

BSG

Cruscotto

Tutte le Pratiche

Pratica Standard

Pratica Semplificata

Tutte le Simulazioni

Nuova simulazione

Ticket

Nuovo ticket

Messaggi

Portafoglio

Guide

Cruscotto

Tutte le Pratiche

Pratica Standard

Pratica Semplificata

Tutte le Simulazioni

Nuova simulazione

Ticket

Nuovo ticket

Messaggi

Portafoglio

Guide

Cruscotto

Tutte le Pratiche

Pratica Standard

Pratica Semplificata

Tutte le Simulazioni

Nuova simulazione

Ticket

Nuovo ticket

Messaggi

Portafoglio

Guide

Nessun documento presente.

Riepilogo Documenti Previsti

Di seguito la lista dei documenti previsti per questo intervento.  
La spunta verde indica che il documento è stato caricato nella sezione Documentazione.

FASE 1 - INIZIALE

Delega SR al Soggetto Delegato

Modello di delega firmato dal Soggetto Responsabile che autorizza il Soggetto Delegato alla gestione della pratica.

Mandato all'Incasso (Modello 12/Coord. Bancarie)

Modello 12 per il mandato all'incasso o documento riportante le coordinate bancarie (IBAN) per l'accredito.

Atto di notorietà (Preso Atto PEC)

Copia della comunicazione di presa d'atto ricevuta tramite PEC (Posta Elettronica Certificata).

Carta d'identità (Soggetto Responsabile)

Copia fronte/retro del documento d'identità del Soggetto Responsabile. Per le imprese, allegare anche la Visura...

Codice Fiscale (Soggetto Responsabile)

Copia del Codice Fiscale del Soggetto Responsabile. Per le imprese, la Visura Camerale può sostituire questo...

Fattura di vendita

Copia della fattura di vendita relativa all'intervento, riportante le voci di costo dettagliate.

Bonifico Ordinario - Ricevuta

Ricevuta del bonifico ordinario o altro pagamento tracciabile effettuato a saldo della fattura.

Modello 7 - Dichiarazione conclusione

Modello 7 correttamente compilato e firmato per la dichiarazione di conclusione dell'intervento.

FASE 2 - AVANZAMENTO

Scheda Contratto

Scheda contratto generata dal sistema da scaricare, firmare e ricaricare.

Richiesta Integrazione

Eventuale documentazione aggiuntiva richiesta in fase di istruttoria.

Esito Richiesta

Documento riportante l'esito della richiesta di integrazione o l'avanzamento della pratica.

Scheda Contratto Firmata

Scheda contratto firmata dal Soggetto Responsabile e ricaricata a sistema per l'attivazione.

TORNA ALLA LISTA

AGGIORNA E SALVA

Platform xThermo 3.0 © 2026

0.00 €

ALICE SPIGA

ANTEPRIMA DOCUMENTI PER

Privato  
No Impresa

Privato - Impresa  
ETS Economico